

Dopracování projektové dokumentace RD Rýmařov

Pro zahájení stavebního řízení je třeba k typové obchodně - projektové dokumentaci domu od RD Rýmařov (OPD) dopracovat výkres osazení domu na pozemku a projekt přípojek sítí včetně textové dokumentace.

Tuto část nezajišťuje RD Rýmařov, ale za příplatek vám ji zajistí místní projektant.

Dokumentaci doporučujeme začít zpracovávat po vašem odsouhlasení studie domu a obdržení stavební části včetně řezů a půdorysu základové desky (zhruba za týden po odsouhlasení studie domu). Stavební část vám zašleme emailem společně s průvodní zprávou v PDF a bude sloužit jako podklad pro vašeho projektanta, co vše bude na projektové dokumentaci dodělávat.

Zároveň se zadáním doprojektování můžete poptat ostatní potřebná vyjádření dle požadavků místního stavebního úřadu. Jedná se především o vyjádření k existenci jednotlivých sítí, kde není třeba projektová dokumentace.

Obvyklá spoluúčast stavebníka pro dopracování osazení domu a napojení sítí:

- zjištění na příslušném stavebním úřadě, které sítě technické infrastruktury (kanalizace, voda, plyn apod.) mohou být dotčeny stavebním záměrem a jejichž existence se bude zakreslovat,
- sdělit, na které sítě bude novostavba napojena (splašková kanalizace, voda, plyn, elektro, jiné). Uvést kontakty na správce sítí, které jsou případně známé,
- vyjádření jak bude docházet k likvidaci dešťových vod (do vsaku, akumulární nádrže, dešťové kanalizace – pokud je v místě),
- zajistit regulativy a podmínky výstavby v dané lokalitě od příslušného stavebního úřadu (uliční čára, orientace hřebene, apod.),
- radonový průzkum pozemku,
- geometrický plán, číslo parcely a katastrální území. Pokud se jedná o svažitý pozemek, tak polohopis s výškopisem, je-li k dispozici,
- uvést kontakty na příslušný stavební úřad a správce sítí, kteří jsou případně známí,
- orientační zakres představy zákazníka o umístění stavby na pozemku.

(Veškerou agendu vyřízení ohlášky nebo stavebního povolení můžete samozřejmě za poplatek zadat projektantovi osazení domu.)

Cena za zpracování bývá přibližně 15 000 korun. Přesnou cenu si určíte osobně s vaším projektantem dle rozsahu poptávaných služeb.

Podklady nutné k nacenění víceprací na základové desce:

- výkres osazení domu na pozemku (koordinační situace s přípojkami),
- příčný a podélný řez pozemkem (pokud bude váš dům ve svahu či budete chtít základovou desku zvednout oproti standardní výšce desky 30cm nad terénem),
- radonový průzkum pozemku (při středním a vyšším indexu je třeba přidat do základové desky protiradonovou folii),
- geologický průzkum popř. doložení třídy těžitelnosti zeminy (zajistí váš projektant osazení domu, většinou se vychází z map a průzkum není třeba),
- výkres základů dle místních podmínek na staveništi (pokud se nemění například hloubka a šířka základových pasů, třídy betonu a výška základové desky nad terénem, může váš projektant pouze orazítkovat naše výkresy základů svým autorizačním razítkem a tím potvrdit naše doporučené řezy jako vyhovující na vaší parcele),
- foto pozemku.